



Naturskyddsföreningen Trosabygden

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Tureholm 4:238.

Den föreslagna detaljplanen har fördelen, i motsats till många av de planer med utspridd bebyggelse i helt nya lägen, att den binder ihop bebyggelsen runt Emils Backe med Trosa samhälle (Västra Fän). Planen är i flera aspekter genomtänkt, med anslutning till kollektivtrafik (busslinje), g/c-väg, lokalt omhändertagande av dagvatten, beaktande av den omkringliggande naturen, med bland annat Sörmlandsleden, fornminnen etc.

Den föreslagna expansionsgraden riskerar dock att avsevärt skada många av de värden som planen säger sig vilja skydda/bevara. Om den föreslagna bebyggelsen minskas kan mer naturmark sparas, och ett större skogsparti mot nuvarande villabebyggelse i Västra Fän fortsätta vara en biologiskt värdefull ”grön lunga” mellan bostadsområdena, samt minska det visuella intrånget av det föreslagna området från Västra Fän, vilket också skapar en större social acceptans. Enligt förslaget så når inte markytan som avsatts till förskolan upp till ytnormen som föreskrivs per förskolebarn, vilket också skulle kunna tillgodogöras med en lägre exploateringsgrad.

En studie av det lokala omhändertagandet av dagvatten har gjorts, men har ändå enligt Naturskyddsföreningen underskattat risken för stora flöden vid de skyfall som, tyvärr, kommer att bli alltmer frekventa i framtiden. Återigen så skulle en lägre exploateringsgrad kunna säkerställa att de områden som avsatts som våtmark-/naturområden i planen blir tillräckliga för att utgöra en buffert vid sådana tillfällen, vilket också skulle betyda bättre förutsättningar för naturen inom planområdet att utgöra ett resiliент ekosystem.

Naturskyddsföreningen har i ett flertal av de planer vi tillställts riktat kritik mot det stora antalet planer, som verkar drivna av privata exploaterings-/vinstintressen, vilket riskerar leda till utspridd samhällsbebyggelse och beroende av bilen som transportmedel, vilket är ohållbart ur klimatsynpunkt, men också riskerar bli negativt för flera ekosystem och vara ett hot mot den biologiska mångfalden.

Även från politiskt håll (Daniel Portnoff (M) i valrörelsen 2022) har uttryckts att befolkningsökningstakten i Trosa kommun varit för hög, och bör minskas, vilket inte Naturskyddsföreningen märkt av under nuvarande mandatperiod.

I ljuset av detta riktar Naturskyddsföreningen kritik mot hur kommunen hanterar sitt planmonopol. Föreningen efterfrågar en mer tydlig redovisning av vilken nivå på befolkningsutvecklingen ska vara för att anses vara hållbar. Mycket av ökningen sägs bero på utfallet av den s.k. Sverigeförhandlingen, i vilken kommunen tilldelades ett Resecentrum, och utlovade byggandet av 1700 bostäder. Redan nu överstiger beviljade detaljplaner detta tal med råge, och uppgår till ca 2500 bostäder.

Naturskyddsföreningen efterfrågar därför transparens för att få kunskap om vilken strategi Trosa kommun, som ägare av det kommunala planmonopolet, har för att förhålla sig till det hårda exploateringstrycket.